**怀化职业技术学院学生宿舍空调安装工程及管理服务**

**竞争性磋商邀请公告**

湖南信元工程项目管理有限公司受**怀化职业技术学院**的委托，对**怀化职业技术学院学生宿舍空调安装工程及管理服务**项目进行竞争性磋商采购，现采用发布邀请公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。具体信息如下：

**一、采购项目基本概况**

**1、采购项目名称**：怀化职业技术学院学生宿舍空调安装工程及管理服务

**2、委托代理编号**：XYTC-怀-2019-020

**3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：**

⑴工程基本情况：学院现有学生宿舍8栋，共有学生宿舍1045间，在校住宿学生达5000余人，此工程及管理服务包含1-8栋学生宿舍共计1045间寝室安装壁挂式分体空调，空调采购及安装与相关配套工程建设资金由企业100％投入，包括楼内空调设备采购及安装、空调专线、双回路智能电表及表箱、双回路双模块用电智能管理系统及空调运行管理的相关材料和配件辅材等等；楼外线路、变压器及供电增容设施等建设由学校负责，采取同时建设，分步实施的方式进行，要求7、8栋学生宿舍在2019年5月底前完成安装并投入使用，1-6栋在2019年暑假期间完成施工，2019年下学期投入使用。

⑵工程及管理服务承包范围：怀化职业技术学院学生宿舍空调安装工程及管理服务。工程及采购包括但不限于设备及材料及配件辅材等的购置、运输保险保管、劳务成本、税费、设备安装调试、运行测试、后期培训、等所有费用；管理服务包括合同期内的空调维保及运营管理服务，确保空调的正常使用。

⑶采购项目标的、数量及预算：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购项目名称 | 项目简要概况 | | 预算（万元） |
| 怀化职业技术学院学生宿舍空调安装工程及管理服务 | 楼内空调专线电力供电改造部分 | 1-6栋楼内从配电房至每间宿舍之间的空调专线（含线、线管、空开、桥架等辅材及安装费）等 | 约389 |
| 空调用电智能管理系统 | 含双回路智能电表、表箱、双回路双模块计量管理等辅材及安装费用。 |
| 空调部分 | 校内学生宿舍共安装1045台格力或美的或海尔等国类一线品牌大1.5匹壁挂式空调及安装材料及配件辅材，合同期间空调维保服务及运营管理。 |

1. **合作模式**

⑴本项目使用的空调必须为全新产品，否则采购方有权终止合同，由此造成后果由投标方负责。

⑵合同年限定为12年以内。空调使用及维护费收取严格按照湘发改价费〔2017〕915 号文件执行，一类、二类、三类学生公寓每人每年分别加收空调使用维护费 100 元、80 元、50 元，空调电费按计量由学生缴费。

⑶合同时间内，维修维护及材料费或其它费用，由供应商全部承担。

⑷合同到期后，空调设备移交学校无偿使用，移交后供应商将不再承担相关设备维护服务。

**5、工期及质量要求**

工期：第一期完成7、8栋学生宿舍空调安装，限期在合同签订后20天内完成。

第二期完成1、2、3、4、5、6栋学生宿舍空调安装，限期在合同签订后3个月内完成。

质量要求：满足国家及行业施工验收规范，自开工之日起至投运日止，不发生质量事故，零缺陷移交运行管理单位。

**6、技术要求**

空调机组设备能效需满足定频3级及以上能效等级；运行电压及频率值为220V-50HZ；额定制冷量3500W及以上；带辅助电加热器，用以满足制热需求；室内空调器运行噪音20-45dB(A)；循环风量550-650(m3/h)及以上。其他设备及材料、其他配件及辅助材料的技术要求祥见磋商文件采购需求。

**7、履约保证金：**成交供应商在合同签订前须向甲方交纳合同履约保证金为中标金额的10%。

**8、其他详见磋商文件。**

**二、供应商资格条件：**

1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件：

⑴具有独立承担民事责任的能力；

⑵具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

⑶具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

⑷有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑸参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑹提供有效的《营业执照》。

2、供应商特定资格条件：（复印件加盖公章）

⑴营业执照经营内容需要包括空调设备销售或安装；

⑵供应商为制造商指定售后服务商；

⑶供应商不是空调制造商的，需提供空调制造商对本项目的授权书；

⑷本项目不接受联合体投标。

**三、资格审查证明材料的递交**

1、按本邀请公告第二条规定提交的证明材料及说明应装订成册，一式两份。

2、资格审查证明材料的递交截止时间为2019年5月5日17时00分（北京时间，节假日除外），地点为怀化市鹤城区迎丰东路顺天国际1003室。逾期送达的，不予受理。

**四、采购项目联系人姓名和电话**

采购人：怀化职业技术学院

联系人：李先生

联系电话：13874439769

地 址：怀化职业技术学院

采购代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司

联系人：邹女士

电话：0745-2290522 15274575308

公司地址：怀化市鹤城区迎丰东路顺天国际F1003室

附件1：

**资格证明材料承诺函**

我们， （供应商名称）已认真阅读《中华人民共和国政府采购法》及《竞争性磋商邀请公告》[     （项目名称），政府采购计划编号：     ，委托代理编号：     ]相关内容，知悉供应商参加政府采购活动应当具备的条件。此次按《竞争性磋商邀请公告》要求提交的供应商资格证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

一、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

二、我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

（一）我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

（二）我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

1、受到刑事处罚；

2、受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签名）：

日 期： 年 月 日